

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Obec Stavenice

se sídlem : Stavenice, Stavenice 43, PSČ 789 73
IČ : 00853135
DIČ : CZ00853135
zastoupená : Petrem Drlíkem, starostou
(dále jako „vlastník“)

a

2. Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČ : 60609460
DIČ : CZ60609460
zastoupený : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového a
právního Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě
pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 25. 4. 2008
(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o právu provést stavbu**I.**

Vlastník má vlastnické právo k pozemkům parc. č.35/1ostatní plocha o výměře 178 m²a parc. č. 646/5ostatní plocha o výměře1.381 m², oba v katastrálním území Stavenice, obec Stavenice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperkna listu vlastnictví č.10001pro katastrální území Stavenice (dále „dotčené pozemky“)a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

II.**1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu:**

Název stavby: „II/444kř. R35 Mohelnice - Úsov“

dle projektové dokumentace vypracované společností JACKO, projekty & vozovky s.r.o., IČ: 27800440, se sídlem Ostrava, Ženíškova 2313/1, PSČ 70200, na dotčených pozemcích (dále i „stavba“).

2. Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi umístit a stavět na dotčených pozemcích stavbu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek, ze kterého je patrný rozsah záboru stavbou na dotčených pozemcích.
3. Uzavřením této smlouvy vyjadřuje vlastník svůj souhlas s užíváním částí pozemků parc. č.35/1o výměře cca 17,5 m² (trvalý zábor) a parc. č. 646/5 o výměře cca 10 m² (trvalý zábor), oba v katastrálním území Stavenice, obec Stavenice, po dobu realizace stavby.
4. Stavba bude provedena na základě pravomocného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet podmínky stanovené v pravomocném stavebním povolení.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

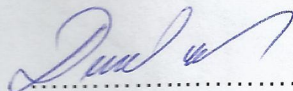
III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník a 4 vyhotovení obdrží stavebník.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Stavenice
č. 10/10 ze dne 30.3.2016
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno hejtmanem Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/84/24/2008 ze dne 24. 4. 2008 a v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Stavenici dne 30.3.2016

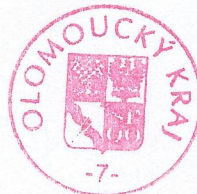
V Olomouci dne 21.-04-2016

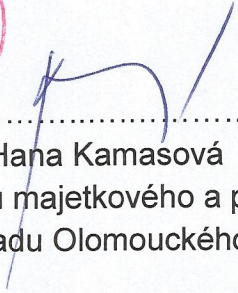
Za vlastníka:

 **OBEC STAVENICE**
okr. Šumperk

Petr Drlík
starosta

Za stavebníka:




Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového a právního
Krajského úřadu Olomouckého kraje