

SMLOUVA O DÍLO č.

(uzavřená podle zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo: Stavenice 43, 789 73 pošta Úsov
IČO: 00853135
DIČ:
Osoba oprávněná zastupovat: Petr Drlík
Zástupce ve věcech technických: Petr Drlík
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1809455389/0800
Tel.: + 420 725 883 253
E-mail: stavenice@seznam.cz
ID datové schránky: ti2bvja
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo: Ing. Zdeněk Vitásek
IČ: U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk
DIČ: 03938760
Osoba oprávněná zastupovat: Ing. Zdeněk Vitásek
Zástupce ve věcech technických: Ing. Zdeněk Vitásek
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2400771305/2010
Evidence: u OŽÚ Šumperk, pod č.j. MUSP/28011/2015
Tel.: +420 776 780 588
E-mail: zdenek.vitasek@email.cz
ID datové schránky: jhkc4ab

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy.
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání na straně zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy k akci „Chodník v obci Stavenice“. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Specifikace díla: zpracování dokumentace pro studii proveditelnosti (ST), projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Jedná se o projekční práce navrženého chodníku v k. ú. Stavenice:

- nový chodník o minimální šířce 1,5 m, který začíná u začátku obce Stavenice až po místní hřbitov. Součástí bude eliminace dešťových vod z chodníku, nástupiště pro autobusovou dopravu, lávka.

Plnění zakázky bude řešeno v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Rozsah díla:

- a) **zpracování dokumentace pro studii proveditelnosti (ST)**
 - dokumentace bude vypracována a odevzdána v 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD
 - b) **zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)**
 - včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí
 - projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD
 - c) **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
 - včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání stavebního povolení
 - projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD
 - d) **zpracování dokumentace pro provádění stavby, položkový rozpočet, výkaz výměr**
 - *projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s § 44 odst. 4 písm. a), b) a odst. 11, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr, zejména se jedná o soupis stavebních prací jednoho stavebního objektu v rámci jedné cenové soustavy*
 - kompletní projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD
 - v tištěném par. č. 1 bude kompletní položkový rozpočet, slepý výkaz výměr a krycí list nákladů stavby v listinné podobě
 - rozpočet musí být zpracován jako položkový s použitím aktuálních ceníků příslušného roku
 - v rozpočtu musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 04. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
 4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 5. Zpracovatel projektové dokumentace s objednatelem se dohodli, že zaměření dotčeného území - polohopis a výškopis (geodetické práce) nebude součástí smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění dle této smlouvy je Stavenice 43, Stavenice.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se s objednatelem dohodli na následujících termínech:
 - zahájení akce* - 01. 08. 2016
 - dokončení akce*
 - dokumentace pro studii proveditelnosti – max. do 31. 8. 2016
 - dokumentace pro územní rozhodnutí vč. pravomocného územního rozhodnutí - max. do 31. 01. 2017
 - dokumentace pro stavební povolení vč. pravomocného stavebního povolení - max. do 31. 05. 2017
 - dokumentace pro provádění stavby - max. do 31. 07. 2017.

2. Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaném v této smlouvě.
3. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím podkladů není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření DOSS dojde k prodlení z důvodů, které zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované stupně dokumentací k odsouhlasení navrženého řešení objednateli a to minimálně třikrát v průběhu lhůty pro předání jednotlivých částí díla.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

Stupeň projektové dokumentace vč. souvisejících činností	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Dokumentace pro studii proveditelnosti	49 000,-	Nejsem plátcem DPH	49 000,-
Dokumentace pro územní rozhodnutí vč. inž. činností	91 000,-	Nejsem plátcem DPH	91 000,-
Dokumentace pro stavební povolení vč. inž. činností a dokumentace pro provádění stavby	109 000,-	Nejsem plátcem DPH	109 000,-
Celkem	249 000,-	Nejsem plátcem DPH	249 000,-

2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat,
 - úhrady prací a výkonů dle bodu 4.
3. Dojde-li po vzniku této smlouvy a během jejího trvání ke změnám v koncepčním a věcném rozsahu nebo obsahu díla z důvodů, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, stanoví smluvní strany přiměřené zvýšení nebo snížení smluvní ceny, resp. její dílčí části, dohodou uzavřenou písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena neobsahuje práce a výkony:
 - úhrada správních poplatků,
 - měření půdního radonu,
 - hlukové a rozptylové studie,
 - a neuvedené související průzkumy,
 - doplnění veřejné osvětlení kromě místa pro přecházení či přechodu pro chodce

Tyto práce a výkony budou uhrazeny na základě skutečně vynaložených nákladů a budou před objednávkou odsouhlaseny objednatelem (mimo správních poplatků - fakturovány podle skutečnosti).

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel převodem z běžného účtu na základě dílčích faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Faktury budou vystavovány zhotovitelem po převzetí dílčích částí projektové dokumentace do 5-ti pracovních dnů ve výši 70% sjednané ceny u dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení, u studie proveditelnosti 100%.
4. Po vydání pravomocného územního rozhodnutí vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 30% sjednané ceny za dokumentaci pro územní rozhodnutí.
5. Po vydání pravomocného stavebního povolení vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 30% sjednané ceny za dokumentaci pro stavební povolení.
6. Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100% sjednané ceny.
7. Doba splatnosti: do 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je: Obecní úřad Stavenice.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla objednatelem objednána a zhotovitelem zhotovena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady na díle, které má dílo v době jejího předání objednateli. Současně pak odpovídá za řádné provedení díla v souladu s předanými požadavky objednatele, podklady, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v souvislosti s použitím podkladů od objednatele, neměli zhotovitel možnost ověřit jejich správnost.
4. Záruční lhůta na dílo je 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby.
6. Zhotovitel odstraní vadu do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako v bodě 4. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

X. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnictví k dílu přechází spolu s nebezpečím škody na díle na objednatele okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. III této smlouvy) od zhotovitele.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, NEMOŽNOST PLNĚNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s §2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce, zhotoviteli všechny náklady na dílo prokazatelně vynaložené do okamžiku odstoupení, pokud od smlouvy objednatel odstoupí bez uvedení důvodu, nebo bez prokazatelného zavinění zhotovitelem.

3. Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, či na rozhodnutí třetích osob, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla.

XII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy řádným předáním díla v místě plnění a objednatel řádnou úhradou za provedenou práci dle této smlouvy.
2. Pro případ prodlení s úhradou předané faktury, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

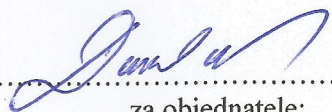
XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy, pouze pro následnou realizaci stavební akce, nebude-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady obce č. 54/2016 ze dne 7.7 2016.
7. Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle ji podepisují.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Stavenicích dne 22. 07. 2016

V Šumperku dne 22. 07. 2016

OBEC STAVENICE
okr. Šumperk



za objednatele:
Petr Drlík, starosta

ING. ZDENĚK VITÁSEK
U TENISU 1
787 01 ŠUMPERK
IČ: 03938760



za zhotovitele:
Ing. Zdeněk Vitásek

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL:

Obec Stavenice

Stavenice 43, 789 73 Úsov

zmocňuje

ZMOCNĚNĚC:

Ing. Zdeňka Vitáska

U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk

IČ: 03938760

aby zmocněnec zastupoval zmocnitele a jednal jeho jménem

ve věci vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci akce

Chodník v obci Stavenice

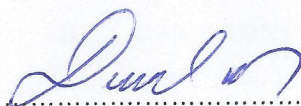
Za tím účelem je oprávněn k tomu, aby jménem zmocnitele činil veškeré právní úkony, které jsou nezbytné, aby podával žádosti, návrhy a přebíral veškeré písemnosti s tím související, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky a přijímal plnění nároků a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

VE STAVENICÍCH DNE: 2016-07-22

OBEC STAVENICE

okr. Šumperk

za zmocnitele:



Petr Drlík

V ŠUMPERKU DNE:

2016-07-22

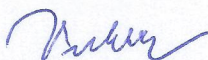
ING. ZDENĚK VITÁSK:

U TENISU 1

787 01 ŠUMPERK

IČ: 03938760

zmocnění přijímám:



Ing. Zdeněk Vitásek

Zmocněnec svým podpisem přijímá plnou moc a zavazuje se, že nebude poskytnutá data a informace neoprávněně rozmnožovat ani rozšiřovat bez souhlasu zmocnitele.