

Starosta obce Mírov

zveřejňuje dle § 39 odst. 1 Zákona č. 12/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

záměr obce PRONAJMOUT

majetek obce – sociální byty v budově č.p. 24 Mírov

BYTOVÁ JEDNOTKA	VÝMĚRA V M ²	VÝŠE NÁJEMNÉHO (64,70 Kč/m ² /měsíc)
24/4 (I. NP) 2+kk	44,16 m ²	2 857,- Kč
24/9 (I. NP) 1+1	38,66 m ²	2 501,- Kč
24/5 (II. NP) 2+kk	46,44 m ²	3 005,- Kč
24/10 (II. NP) 1+kk	40,76 m ²	2 637,- Kč
24/6 (II. NP) 1+1	42,42 m ²	2 745,- Kč
24/11 (podkroví) 1+kk	41,96 m ²	2 715,- Kč
24/12 (podkroví) 1+kk	38,37 m ²	2 483,- Kč

Jedná se o nově zrekonstruované bytové jednotky, **kteře jsou určeny výhradně pro cílovou skupinu osob v bytové nouzi**. Těmito osobami jsou zejména:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně,
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- ženy ohrožené domácím násilím,
- migrující pracovníci,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí,
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení,
- osoby žijící v přelidněných bytech,
- osoby žijící v nevhodném objektu apod.

Byty jsou standardně vybaveny kuchyňskou linkou s varnou deskou a troubou, umyvadlem, WC a sprchou. Každý byt má k dispozici sklepní prostor.

Měsíční nájemné činí 64,70 Kč/m²/měsíc bez energií a služeb. Elektrickou energii si hradí nájemce sám přímo dodavateli energií. Zbývající služby hradí obci Mírov.

Pronájem bytu je poskytován **pouze na dobu určitou 1 kalendářní rok** s možností prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Během trvání nájemního vztahu je nájemce povinen spolupracovat s Odborem sociálních věcí ORP Mohelnice.

Podmínky pro poskytnutí sociálního bytu:

Žadatelem (osobou v bytové nouzi) se rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku (15-64let), která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo ubytovací služby a zároveň její průměrný čistý příjem za období 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy a současně splňuje další podmínky uvedené v Zásadách pronájmu sociálních bytů obce Mírov.

Podání žádosti:

Žádost musí být podána **pouze na předepsaném formuláři včetně povinných příloh**. Formulář s přílohami je k dispozici na Obecním úřadě v Mírově a na webových stránkách obce Mírov. Žádosti o přidělení sociálního bytu přijímá Obecní úřad Mírov, Mírov 47, 789 53 Mírov.

Žádost lze podat od 19. 4. 2021 do 19. 5. 2021.