

Obec Mírov zveřejňuje
dle § 39 odst.1 Zák. č. 128/2000 Sb.,
záměr prodat nemovitosti – stavební pozemky
dle pravidel tohoto schváleného záměru

Pravidla postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou

Zastupitelstvo obce Mírov vydalo pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového prodeje

Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemků:

- p. č. 119/3, o výměře 941 m² a p.č. 120/8, o výměře 51 m², v k. ú. Mírov, zapsaný na LV č. 10001 pro obec Mírov a katastrální území Mírov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk,
- p. č. 119/2, o výměře 785 m² a p.č. 120/7, o výměře 127 m², v k. ú. Mírov, zapsaný na LV č. 10001 pro obec Mírov a katastrální území Mírov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk,

Pozemky se prodávají pro výstavbu RD, dle územního plánu.

II. Účastníci obálkového výběru (prodeje)

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství. Každý účastník má právo na koupi pouze jednoho pozemku.

III. Podmínky obálkového prodeje pozemků

- 1) Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.
- 2) Nejnižší podání je 1000,- Kč za 1 m² pozemku + DPH.

IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje

- 1) Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Mírov, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.
- 2) Obec Mírov stanoví termín konání obálkového prodeje a minimálně 30 dnů předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, webových stránkách obce Mírov) a evidovaným žadatelům nabídku obce na prodej pozemku.
- 3) Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadáných kritérií.
- 4) Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.
- 5) Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.

V. Průběh obálkového prodeje

- 1) Obálkového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. těchto pravidel. Oprávněnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem.
- 2) Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.
- 3) Obálkový prodej se provádí pro pozemky uvedené v čl. I těchto pravidel.
- 4) Zájemce musí podat písemnou nabídkou v uzavřené obálce na obecní úřad Mírov nejpozději do 31.5.2022 do 15 hodin s označením VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT.
Obálka musí obsahovat tyto údaje:
 - Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést generálie obou manželů) a podpis.
 - Parcelní čísla a katastrální území předmětných pozemků.
 - Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované).
- 5) Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jména budoucích kupujících. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje.
- 6) Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.
- 7) Obálkový prodej proběhne 1.6.2022 od 16 hod. v kanceláři obecního úřadu Mírov.
- 8) Obec Mírov není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy

- 1) Kupní smlouva bude sepsána do dvaceti pracovních dnů ode dne vyhlášení kupujícího.
- 2) Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet obce Mírov do devadesáti kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.
- 3) Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.
- 4) Kupující je povinen zahájit výstavbu rodinného domu do 1 roku od podpisu kupní smlouvy. Pokud tak do 1 roku neučiní, zavazuje se obci Mírov uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a dále za každý následující započatý rok až do zahájení výstavby rodinného domu se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 5) Kupující je povinen provést, dokončit a zkolaudovat rodinný dům (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí) do 3 let od podpisu kupní smlouvy. Pokud tak do 3 let neučiní, zavazuje se obci Mírov uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a dále za každý následující započatý rok až do provedení, dokončení a zkolaudování rodinného domu se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Po stejnou dobu je povinen převáděný pozemek, jehož součástí bude rodinný dům, nezcižit. Tento zákaz zcižení se ujednává jako právo věčné, kdy kupující nesmí převáděný pozemek nebo jeho jakoukoliv část bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího po dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy převést úplatně nebo bezúplatně na jiného.
- 6) Kupující se zavazuje, že rodinný dům bude užívat pro potřebu trvalého bydlení své osoby a svojí rodiny, a to nejméně po dobu 5 let od kolaudace rodinného domu. Po stejnou dobu je kupující (nebo alespoň jeden jiný člen jeho rodinné domácnosti) povinen být přihlášen k trvalému pobytu na adrese rodinného domu.
- 7) Obec Mírov si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího:

- Nebude uhrazena celá kupní cena pozemku, náklady spojené s převodem vlastnického práva řádně a včas, tedy dle ujednání kupní smlouvy.
- Dojde k provádění jiné výstavby, než stanoví tato Pravidla a uzavřená kupní smlouva.
- Dojde k nesplnění kteréhokoliv splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení kupní smlouvy řádně a včas, a to po poskytnutí náhradní lhůty k zaplacení ne kratší pěti dnů.
- Dojde k nesplnění kterékoliv výše uvedené podmínky řádně a včas, a to po poskytnutí náhradní lhůty ke splnění.


Lubomír Pejchal
starosta obce

OBEC MÍROV
Mírov 47
789 53 Mírov

Vyvěšeno: 11.4.2022

Sejmuto: